

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 22/02-2017 kl.17.00

**Tilstede: Michael. B, Michael. M, Gert, Henning, Søren, Anja og Claus.**

**Afbud: Tanja og Lis.**

1. **Valg af Dirigent.** Michael B.
2. **Valg af Referent.** Michael B.
3. **Godkendelse af referat fra 16-11-2016.** Godkendt.

**Til beslutning.**

### 4. Afdelingen.

#### A. 15. Opfølgningssager.

1. **Ansøgning til klublokaler. Opgave via/Michael B/Gert. Ikke igangsat.**  
Udgår.
2. **Videoovervågning i elevatorerne. Opgave via/Michael B. Er igangsat.**  
Udgår.
3. **Beboerne kan leje, vaskemaskiner og tørretumblere. Opgave via/Bestyrelsen. Ikke igangsat.**  
Udgår.

#### **B. Mødeplan for 2017.**

**Til beslutning.**

Bestyrelsen godkendte mødeplanen for 2017.

#### **C. Afregning af rådighedsbeløb 2016**

**Til orientering.**

Taget til efterretning.

#### **D. Budgetmøde den 22-03-2017.**

**Til beslutning.**

Bestyrelsen vil arbejder hen imod 0 procent huslejestigning i 2018. Tilstede fra Lejerbo er: Kenn, Per og Søfren.

#### **E. Brøndby Fjernvarme.**

**Til beslutning.**

Bestyrelsen vil stemme imod forslaget omkring ændring af regnskabsåret af varmeregnskabet i 2018 på den ekstra ordinære generalforsamling. Hvis det bliver godkendt, så vil vi bed vores administration, at tage kontakt til hovedkontoret i Lejerbo, for og høre hvordan vi forholde os med afregningen, da vi har varmemålere i afdelingen.

**F. Afdelingsmøde og årsberetningen 2017.**

**Til beslutning.**

Bestyrelsen godkendte dagsorden og årsberetningen til afdelingsmødet den 23-05-2017.

**G. MgO-pladerne i rækkehusene.**

**Til orientering.**

Forligs aftalen blev taget til efterretning.

**H. Køkker Via/ Michael.**

**Til beslutning.**

Bestyrelsen blev enig om, hvis ikke køkken Mock-up ikke gratis, så ønsker man den ikke.

**5. Lejerbo/Inspektør.**

**A. Ansøgning omkring strøm til EL/Hybrid-biler.**

**Til beslutning.**

Bestyrelsen godkendte, at man kunne opsætte bimåler op i det indelukkede parkeringsareal og det skal gøres af driftskontoret. Opsætningen betales af lejeren samt afregningen, skal sker hver kvartal over huslejen. Når lejeren flytter, bliver bimåleren nedtaget, hvis ikke andet er aftalt med afdelingsbestyrelsen.

**6. Antenneforeningen Brøndby.**

**A. Via/Claus Hansen.**

**Til orientering.**

Taget til efterretning.

**7. Perlen.**

**A. udlejnings- og ordensregler.**

**Til orientering.**

Taget til efterretning.

**B. Årshjulet i Cafe Perlen. 2017.**

**Til orientering.**

Bestyrelsen er tilfreds med Årshjulet.

**C. Prisliste for 2017.**

**Til orientering.**

Taget til efterretning.

**D. Besøgs tallene samlet for 2016.**

**Til orientering.**

Bestyrelsen syntes, at det var nogle rigtig flotte tal på 5662 besøgende i 2016.

**E. Besøgs tallene for 1 kvartal 2017.**

**Til orientering.**

Taget til efterretning.

**8. Gårdrådet.**

**A. Intet.**

**Til orientering.**

Taget til efterretning.

**9. B.B.**

**A. Højhusene HP 4**

**Til orientering.**

Der vil blive udfærdigt et nota omkring betontilstanden for højhusene og opgaven bliver udført med droner og foto i april 2017.

**B. LO-skolen kreds 9 tilmeldte 3-4 marts 2017.**

**Til orientering.**

Taget til efterretning.

**10. Byggeudvalget i HP 4 BB.**

**A. Intet.**

**Til orientering.**

**11. FBU i HP 4.**

**A. Referat fra styregruppemøde 7-12-2016.**

**Til orientering.**

Formanden gav en mundtlig orientering og bestyrelsen tog det efterretning.

**12. DE 9.**

**A. Referat fra 13-02-2017 + bilag.**

**Til orientering.**

Taget til efterretning.

### **13. Driftsgruppemøde.**

A. Referat fra d 18-01-2017.

**Til beslutning.**

Bestyrelsen er enig om, at ens parkingsregler i de fire boligafdelinger, er det bedste.

Bestyrelsen ønsker ikke på nuværende tidspunkt, at beboeren selv skal tage køl/frys med ved indflytning.

Bestyrelsen ønsker ikke at nedlægge [www.varmemesterkontoret.dk](http://www.varmemesterkontoret.dk) , men er enig om man skal opgradere den, så den bliver tidsvarende og vil bede driftskontoret om, at finde ud af hvor meget det vil koste, så det kan komme med på det næste driftsgruppemøde.

Søren Kristensen deltage på driftsgruppemøderne, når Michael M ikke kan deltage og derfor skal dagsorden også sendes til Søren Kristensen.

### **14. E.V.T.**

### **15. NÆSTE MØDE DEN 22-03-2017 kl. 17.00**

**Med venlig hilsen.**

**Formand.**

**Michael Buch Barnes.**

19. marts 2017



TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG