

Referat ordinært afdelingsmøde i afd. 606-0 Hallingparken

Tirsdag den 26. april 2022 kl. 19.00

Café Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

Tilstede: 17 lejemål (34 stk. stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Annette Jönsson, Michael Buch-Barnes, Henriette Borch.

Drift: Lokalinspektør Jakob Sinding, inspektør Sune Rasmussen

Administration: Forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde, driftschef Jan Forsberg, forvaltningskonsulent Jack Havmand.

Advokat Henrik Dreyer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2021
5. Godkendelse af regnskab 2021
6. Godkendelse af budget 2023
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Valg af afdelingsformand frem til ordinært afdelingsmøde 2024
 - b. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde 2024
 - c. Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

Farve på stemmesedler: Lyseblå

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Afdelingsformanden bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Brøndby Boligselskab. Derpå foreslog han Henrik Dreyer som dirigent. Eva Leander frafaldt dirigentrollen grundet rund fødselsdag. Henrik blev valgt. Han konstaterede, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt med omdelt indkaldelse, der angav dagsorden, tid og sted, den 25. marts 2022.
2. Valg af referent	Jesper Grønhøj blev valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Søren Kristensen og Lonnie blev valgt.
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2021	Den skriftlige beretning blev omdelt mindst en uge før mødet. Afdelingsformanden underbyggende mundtligt beretningen og fremhævende:

Få husordenssager i året gang.
Skudepisoden blev berørt og denne episode kunne have været sket alle andre steder. TV-overvågningen beviste igen sit værd.

Turning Tables er i gang, og byggeriet skrider frem og forventes klar til indvielse ultimo juni 2022.

Bredbåndet er opgraderet til 1 gb til fordel for alle.

Parkeringspladser er et fokusområde, og det planlægges, at Grønnegården nedrives til fordel for etablering af parkeringspladser. Der arbejdes på en "ensretning" af parkeringsrestriktionerne i alle afdelingerne i Stranden, således beboerne samlet set har mulighed for at holde lovligt i alle afdelingerne.

Affaldssortering i nedgravede løsninger i fuld drift, og det fungerer godt.

Der er etableret en fremskudt beskæftigelsesindsats, hvor beboerne og borgere i nærområdet lokalt i Stranden kan henvende sig 2 dage om ugen for at få aktiv hjælp til at få et job.

Der har været påsat nogle brande, og det medfører, at afdelingen snarest muligt øger tv-overvågningen, specielt da der er nogle "blinde" vinkler, som den eksisterende overvågning ikke dækker optimalt.

- En beboer spørger til toiletforhold v. Turning Tables, og det bekræftes dette er indtænkt i projektet.
- Der spørges til tidshorisonten for etablering af flere parkeringspladser. Dette afhænger af Brøndby Kommune, men Administrationen presser på for en hurtig sagsbehandling.
- Der spørges til omkostningerne til etablering af P-pladser. Dette drøftes på kommende møde i Driftsgruppen, og der findes en løsning.

Beretningen blev taget til efterretning.

5. Godkendelse af regnskab 2021

Forvaltningskonsulenten fremlagde regnskabet. Regnskabet viser underskud på knap 0,6 mio. kr. Der er bl.a. blevet brugt mere på vand, og renovation er blevet dyrere end forventet. Der er også blevet brugt mere på el.

	<p>Der er ikke budgetteret så mange lønkroner, som overenskomst foreskriver – dermed er der også brugt mere på løn end budgetteret.</p> <p>Der er gennemført en organisationsændring med Lokalinspektør med et større forbrug.</p> <p>Der er desuden brugt ekstra penge på rengøring under corona.</p> <p>Mange opgave er blevet løst af eksterne under corona, og der har været prisstigninger.</p> <p>Negative renter har også trukket ned på resultatet.</p> <p>Nettokapitalomkostninger er reduceret, da en regulering fra statens side blev mindre end budgetteret.</p> <p>Derpå fremlagde forvaltningskonsulenten det grønne regnskab, der viser, at afdelingen udleder mindre CO₂ pr m² end gennemsnittet for forsyningsselskaberne i Danmark.</p> <ul style="list-style-type: none"> • En beboer spørger til regnskab for Café Perlen. Det besluttes at regnskabet kan afhentes på Ejendomskontoret, for de beboere som ønsker det udleveret. <p>Regnskabet blev godkendt.</p>
<p>6. Godkendelse af budget 2023</p>	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde budgettet. Det indeholder en huslejestigning på 2,96% for familieboliger og for ungdomsbolig på 2,95%.</p> <p>Vand, renholdelse/løn og el er blevet dyrere og er sat højere i budgettet.</p> <p>Henlæggelser falder – der er blevet luget ud blandt de ting, afdelingen gerne vil have udført. Det har man gjort pga. underskuddet.</p> <p>Almindelig vedligeholdelse er sat ned, fordi man forventer, at medarbejdere udfører flere opgaver selv i stedet for eksterne leverandører.</p> <p>Der er 3 år til at dække underskud fra 2021 af.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt vedtaget.</p>
<p>7. Indkomne forslag</p> <p>7.1 Etablering af aflåst cykelrum.</p>	<p>Forslagsstiller motiverer sit forslag.</p> <p>Forslaget pynter på udearealerne da cykler ikke vil "flyde" i området.</p> <p>Beboerne behøver ikke medtage cykler op i deres boliger.</p>

	<p>Søren Kristensen forstår ikke, hvorfor beboerne ikke benytter de eksisterende 5 stk. aflåste cykelrum. Nøgler kan afhentes på Ejendomskontoret. Beboerne er formentlige ikke klar over disse rum eksisterer.</p> <p>En beboer henviser til, at han tidligere har haft lign. forslag fremsat, men trak dette tilbage da han forstod omkostningen og blev bekendt med de eksisterende cykelrum.</p> <p>Forslagsstiller trækker sit forslag, da han bliver bekendt med de eksisterende cykelrum.</p>
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
<p>a. Valg af afdelingsformand frem til ordinært afdelingsmøde 2024</p> <p>b. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde 2024</p> <p>c. Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde</p>	<p>Michael Buch-Barnes underbygger sit kandidatur. Der er et stort arbejde fremadrettet og ser sig selv som en rummelig formand. Mange henvender sig direkte med diverse.</p> <p>Han blev genvalgt frem til 2024 uden modkandidater</p> <p>Claus Hansen genopstiller frem til 24 og underbygger sit kandidatur.</p> <p>Anja Andersson genopstiller frem til 24</p> <p>Charles Brændeholm genopstiller frem til 24</p> <p>Disse 3 blev genvalgt frem til 2024 uden modkandidater.</p> <p>Stig Hartmann Nielsen genopstillede</p> <p>Helle Kristensen genopstillede.</p> <p>De blev valgt uden modkandidater.</p>
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer	Der er tidligere truffet beslutning om, at man vælger repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsen.
10. Eventuelt	<p>En beboer spørger til indsamling af batterier og standere hertil.</p> <p>Afdelingsformanden sikrer disse opstilles.</p> <p>Administrationen har indgivet høringssvar til Brøndby Kommune i forhold til det kommunale forslag om, at mælkekartoner m.m. skal i fraktionen med plastik, og dette vil medføre pladsmangel i molokkerne.</p>

En beboer spørger til mulighed for opladning af el-scooter. Dette er ikke muligt, hvis man ikke bor i stuen i lavhusene el. i højhusene.
Afdelingsformanden fortæller, der arbejdes på hele dette område omkring ladestandere, og der er indkaldt til et temamøde omkring dette den 9. maj 2022.
Det aftales, at Driften besigtiger forholdene v. lejer og evt. mulighed for opsætning af bimåler.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Afdelingsformanden takkede for deltagelsen.

Mødet sluttede kl. 19.55.

For referatets godkendelse:

Brøndby den 19. maj 2022



Michael Buch-Barnes (formand)

Brøndby den 19. maj 2022



Henrik Dreyer (dirigent)