



**Referat af ekstra ordinært afdelingsmøde i Afd. 606-0,
Mandag den 27. maj 2019, kl. 19:00 i Cafe Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand**

Tilstede: Beboere fra 23 lejemål (46 stemmer) ud af 213 lejemål.

Afdelingsbestyrelsen: Michael B. Barnes, Søren Kristensen, Claus Hansen, Gert Hansen, Henning Pedersen, Anja Andersson og Tanja Stoor.

Organisationsbestyrelsesmedlem: Michael B. Barnes og Annette Jønsson

Administration: Byggechef Jesper G. Jensen og Chefsekretær Katja Clementsen

Rådgivende ingeniører fra Orbicon: Pia Wallbohm og Pernille Kjærsgaard

Brøndby Kommune: Henrik Puuka

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Godkendelse af affaldssortering**

| Punkt | Beslutning/konklusion |
|---|---|
| Pkt. 1 Valg af dirigent | <p>Afdelingsbestyrelsesformand Michael B. Barnes bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de tilstedeværende.</p> <p>Forretningsfører Michael B. Barnes blev enstemmigt valgt til dirigent og han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.</p> <p>Dagsorden blev gennemgået og godkendt.</p> |
| Pkt. 2 Valg af referent | <p>Katja Clementsen (adm.) blev enstemmigt valgt til referent.</p> |
| Pkt. 3 Godkendelse af affaldssortering | <p>Bygningschefen fortalte om, hvorfor Brøndby Boligselskab har indkaldt til dette møde og hvilket godt tilbud det her er til beboerne.</p> <p>Henrik Puuka startede med sin præsentation og meddelte at boligselskaberne skal starte med at sortere affald i 2020. Han fortalte, at målet fra Kommunen for kildesortering er, at vi genanvender 50% af vores affald i 2020 og derfor mindre ryger på forbrændingen.</p> <p>Fra Kommunens side vil der blive givet et tilskud på 2.500 kr. pr. lejemål til dette projekt og Brøndby Boligselskab vil bruge deres trækingsret på dette.</p> <p>Hvis man ikke tager imod dette tilbud, frafalder tilskuddet fra Kommunen og brugen af trækingsretten, hvilket vil betyde, at når påbuddet fra Kommunens side i 2020 lyder på, at alle boligselskaber skal kildesortere, vil det medføre huslejestigning.</p> <p>Der er flere muligheder for at sortere sit affald oppe i sin lejlighed, hvilket er en individuel sag og der tilbydes derfor flere løsninger. Kommunen tilbyder både en praktisk sorteringspose, som man også kan handle i og mere informationsmateriale.</p> <p>Man er gået væk fra biposer og bruger nu plastposer og der arbejdes på, at platen på sigt kan blive genbrugt.</p> <p>Madaffald bliver kørt væk og kørt til et biogasanlæg og poserne bliver taget fra, så madresterne kan blive genanvendt.</p> |

Der blev spurgt ind til, hvordan boligselskabet får beboerne til at gå ned med affaldet, når der allerede var udfordringer med at få beboerne til at gå hen til skakten med det.

Afdelingsformanden påpegede, at vi ikke vil have beboere, som ikke retter sig efter vores husorden. Han fortalte, at der vil komme materiale ud på forskellige sprog og med piktogrammer, så det er forståeligt for alle.

På tale er der også om et lommepengejob. Boligselskabet vil betale for lommepengejobbet til de unge mennesker, som er et tilbud til de svage, som ikke selv kan komme ned med skraldet.

Der blev fra en beboer spurgt ind til skrald i elevatoren og her svarede afdelingsformanden, at der snart kommer videoovervågning i elevatorerne, som forhåbentlig afhjælper dette.

Der var en beboer, som spurgte ind til, hvem der skulle gå og være bussemænd overfor de beboere, som ikke går ned med deres affald.

Hertil var svaret fra afdelingsformanden, at skakterne bliver lukket og ellers henstillede han til, at man henvendte sig på ejendomskontoret, for så vil det blive behandlet som en klagesag.

Pia Wallbohm og Pernille Kjærsgaard fra Orbicon lavede sin præsentation og viste forslag på affaldsløsninger. Pia påpegede, at denne affaldsløsning ville lette arbejdet for driften og de timer, som bliver frigivet, vil kunne blive brugt på andre ting og derudover undgår personalet også de tunge løft.

Der blev vist forskellige affaldsløsninger på affaldsbeholdere og alle er tilpasset, så de kan benyttes af alle.

Pernille fortalte, at der er udfordringer med at finde placering til disse affaldsøer, men efter nøje beregninger, var det nu lykkedes at komme med forslag til placering.

Hvis forslaget bliver vedtaget vil der arbejdes videre på placering af affaldsøerne og de tekniske løsninger og man vil tage højde for parkeringspladser og kørestolsbruger m.m.

Der var et spørgsmål omkring plastaffald, der fylder meget i affaldsbeholderne og her svarede Pernille, at plast får sin egen beholder og det blev meddelt, at disse bliver tømt efter behov.

En Beboer spurgte ind til storskraldsrummet. Afdelingsformanden konstaterede at storskraldsrummet forbliver og bliver renoveret, da det efterhånden er blevet slidt.

Der vil også blive arbejdet på, at indgå et samarbejde med hjemmeplejen, så de ældre kan få hjælp til at gå ned med skraldet.

Pia viste eksempler på affaldssortering hjemme i boligen og de forskellige sorteringsløsninger kan Brøndby Boligselskab købe af Kommunen.

Bygningschefen forklarede om økonomien og underbyggede med, at hvis vi takker ja til tilbuddet, får vi tilskuddet fra Kommunen på 562.500 kr. og brug af trækningsretten, hvilket betyder ingen huslejestigning.

Hvis vi takker nej, vil der komme en huslejestigning på 7,02 procent, når Kommunen laver det påbud, som er at alle skal affaldssortere.

Han påpegede, at projektet er et klimamål og vi gør dette for en miljøets skyld.

Henrik Puuka indskød, at vi skal være i gang med affaldssortering senest den 31.12.2020 så det vil komme til boligselskaberne før eller siden.

Pia viste en tidsplan og fortalte om det videre forløb. Der er en 3 mdrs. Ventetid på de molokker og der skal søges tilladelser, men man håber på at komme i gang og klar til ibrugtagning den 31. december 2019.

Søren fra afdelingsbestyrelsen fortalte, at der er nedsat et affaldsudvalg og de vil gå ud og se på de forskellige affaldsløsninger og har den fulde kompetence til at finde den helt rigtige løsning.

Der blev spurgt ind til om behandlingen af plasten efterfølgende og her var svaret fra Henrik Puuka at alt plast bliver samlet et sted og man gør ikke forskel i husholdningen på hård eller blød plast.

En beboer var bekymret for afstanden til disse affaldsøer, hvorefter afdelingsformanden konstaterede, at der max må være 75 meter fra opgang til affaldsøen. Søren fra afdelingsbestyrelsen indskød også, at man har de forskellige muligheder og udfordringer i hovedet og man vil prøve at tilgodese alle.

Så blev det tid til afstemning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Herefter hævede Dirigenten mødet og takkede for god ro og orden

Dato: 27-05-2019



Michael B Barnes
Dirigent

Dato: 27-05-2019



Katja Clementsen
Referent

kah/27. maj 2019