

Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd. 606-0, Hallingparken
Tirsdag den 9. april 2019, kl. 19:00 – 21:00
Perlen, Hallingparken 5, Brøndby Strand

Tilstede: Beboere fra 14 lejemål (28 stemmer) ud af 213 lejemål.

Organisationsbestyrelsen: Annette Jönsson, Michael Buch Barnes

Drift: Bo Søgaard

Administration: Forretningsfører Kenn E. Hansen, Byggechef Jesper G. Jensen,

Forvaltningskonsulent Maiken L. Kold, HR-Driftschef Asger D. Poulsen og Chefsekretær Katja Clementsen.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Valg af stemmeudvalg**
- 4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018**
- 5. Godkendelse af regnskab 2018**
- 6. Godkendelse af budget 2020**
- 7. Behandling af indkomne forslag**
- 8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
 - Valg af afdelings næstformand for 2 år**
 - Claus Hansen (modtager genvalg)
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år**
 - Anja Andersen (modtager genvalg)
 - Tanja Stoor (modtager genvalg)
 - Valg af to suppleanter for 1 år**
 - Bo Charles Brændeholm (modtager genvalg)
 - Harun Muharemovic (modtager genvalg)
- 9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer** – (Det er tidligere blevet besluttet at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det først kommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres)
- 10. Eventuelt**

Punkt	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	<p>Afdelingsbestyrelsesformand Michael Buch Barnes bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de tilstedeværende.</p> <p>Beboerkoordinator John Frimann blev enstemmigt valgt til dirigent og han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt. Der var ingen beboere der gjorde indsigelser mod mødets lovlighed.</p> <p>Dagsorden blev gennemgået og godkendt.</p>
Pkt. 2 Valg af referent	Valg af referent: Katja Clementsen (adm.)
Pkt. 3 Valg af stemmevalg	Valg af stemmeudvalg: Annette Jønsson og Eva Leander.
Pkt. 4 Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018	<p>Michael Buch Barnes gennemgik årsberetningen mundligt.</p> <p>Der har i den seneste årstid været fokus på takt og tone, hvilket har resulteret i en positiv udvikling. Formanden påpegede meget tydeligt, at der ikke bliver tolereret uhensigtsmæssig opførelse. Dette gælder også hærværk, som der ikke har været noget af i afdelingen i de sidste 6 år.</p> <p>Man er i bestyrelsen gået i gang med at kigge på den legeplads der skal bygges. Der vil d. 4. maj mellem kl. 14:00-15:00 være to leverandører tilstede, som skal kæmpe om beboernes/børnenes gunst, til at vinde retten, til at bygge vores nye legeplads. Der vil komme nærmere info omkring dette.</p> <p>Der er kommet ny rengøring i afdelingen og bestyrelsen har ingen klager fået, men formanden mente dog, at der altid er plads til forbedringer.</p> <p>Der var stor ros til parkeringsudvalget, som i det forgangne år, har gjort en kæmpe indsats, med at få parkeringsordningen op at køre. Parkeringsordningen fungerer rigtig godt mellem udvalget og beboerne.</p> <p>Elevatorovervågningen har været lidt længe undervejs, da der har været en del udfordringer, men er hermed i gang nu.</p> <p>Fælles råderetskøkkener kører godt og der er 9 tilmeldte.</p>

	<p>Sidste år var projekter som Street Art og Turning Table med til at en af vores drenge i afdelingen kom med til MGP, hvilket afdelingsformanden var rigtig stolt over. Brøndby boligselskab arbejder på at få flere og større projekter i søen i samarbejde med Bikubefonden.</p> <p>Faldstammerne i afdeling 607 (prøvehus) er færdige og der er derfor startet Proline projekt i de øvrige afdelinger, som er foring af faldstammer, hvilket er en nødvendighed.</p> <p>Nedrivning af højhusene er udsat og forventes først august 2020, hvilket forsinker renovering af vores afdelinger.</p> <p>Så er bestyrelsen i gang med at undersøge omkring tilskud fra Brøndby Kommune til affaldsprojekt. 8 boligafdelinger i Brøndby Kommune sorterer allerede nu deres affald og vi vil gå samme vej i Brøndby Boligselskab. Der vil derfor komme et oplæg omkring dette, på et ekstra ordinært afdelingsmøde indenfor et par måneder. På den lange sigt har vi også de 17 FN's verdensmål at tænke på og det vil frigive timer til vores personale, som kan bruges på noget bedre.</p> <p>Til sidst sluttede formanden af med at rose den midlertidige vagtordning, som er meget effektiv.</p> <p>Årsberetning blev godkendt uden bemærkninger.</p>
<p>Pkt. 5 Godkendelse af årsregnskab for 2018</p>	<p>Forvaltningskonsulenten gennemgik regnskabet, som viste ca. 1 million i overskud.</p> <p>Ydermere gennemgik hun grønt regnskab til orientering, grønt regnskab er et nyt tiltag fra administrationen.</p> <p>Der blev stillet spørgsmål vedr. vandforbrug i 2014 og 2015, da der har været individuelle vandmålere i 10 år. Dette blev undersøgt af Forvaltningskonsulenten, det skyldes forskel mellem hoved- og bimåler, der er rettet op på dette fra 2016 og frem.</p> <p>Regnskabet blev godkendt uden indsigelser.</p>
<p>Pkt. 6 Godkendelse af driftsbudget 2020</p>	<p>Driftsbudgettet blev gennemgået og godkendt med 0 % stigning (Uændret husleje).</p>

	Budgettet blev godkendt med en positiv indsigelse, som lød på, at det var fint med en skarp budgetstyring.
Pkt. 7 Indkommende forslag	Ingen indkomne forslag.
Pkt. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år: Bestyrelsesmedlemmer: Claus Hansen, Anja Andersson og Tanja Stoor blev alle genvalgt. Bestyrelsessuppleant: Harun Muharemovic og Bo Charles Brændeholm blev genvalgt.
Pkt. 9 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer	Dette bliver valgt på afdelingsbestyrelsens første afdelingsmøde.
Pkt. 10. Eventuelt	Der blev spurgt omkring rotter og svaret fra afdelingsformanden var, at der er fra bestyrelsens side er stor fokus på dette og der bliver taget hånd om det. Han påpegede også vigtigheden i, madrester og andet affald ikke må smides ud på uhensigtsmæssige steder, da det er med til at tiltrække rotterne. Udover det, er der bestyrelsesmøde den 24. maj, hvor varmemesteren vil komme med et oplæg omkring dette. Der blev spurgt, om der var budgetteret med mere skadedyrsbekæmpelse. Formandens svar var, at det er en sag som skal bekæmpes og det er der ressourcer til. Herefter hævede dirigenten mødet og afdelingsformanden takkede for deltagelse og bød på sandwich og lidt at drikke.

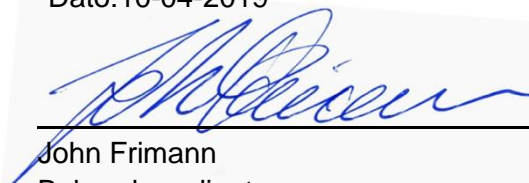
Dato:10-04-2019



Michael Buch Barnes
Afdelingsformand

kah/9. april 2019

Dato:10-04-2019



John Frimann
Beboerkoordinator