



Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde Brøndby Boligselskab afd. 606

Dato	24-11-2023, kl. 1530-1800
Sted	Bestyrelseslokal, Hallingparken 2
Deltagere	Formand : Muhammad Bangash Bestyrelsesmedlemmer : Ali Dzemali, Mohammed Salem, Bonnie Assøe, Nansi El-souki, Janni Naver Driften: Varmmester Ranko
Afbud	Abdul Momin, Gunay Bag, Rabir El Ali
Referent	Muhammad Bangash

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt	Best.
2. Gårdvandring	O	<p>På det nævnte tidspunkt mødtes bestyrelsesmedlemmerne for at deltage i en gåtur med Ranko, hvor vi besøgte forskellige områder af interesse. Ranko gav os indblik i områderne, der kræver fremtidig opmærksomhed og investeringer. Disse områder vil blive grundigt overvejet og prioriteret i den kommende budgetproces for 2025.</p> <p>Identificeret områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Forbedring af belysning og installation af nye lamper ● Implementering af ekstra overvågningskameraer ● Udvidelse af parkeringsfaciliteter ● Skimmelbekæmpelsesforanstaltninger ● Renovering af vinduer og facader ● Cykelskur til Ladecykler ● Udvidelse af stig da ældre beboerne ikke kan komme forbi med gåvogn <p>Yderligere Forslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● sandkassen til børnenes leg ● køb af bænke med ryglæn 	
3. Maling af udvendige	B	Maling af det udvendige træværk i den nuværende	Ranko

træværk		budgetplan. Desuden blev det besluttet at ændre farven fra den eksisterende svensk røde farve til en ny farve, som endnu ikke er bestemt. Den endelige farvebeslutning vil blive truffet på et kommende møde eller efter yderligere drøftelser.	
4. Henvendelser fra beboerne	O	På mødet blev det også drøftet, at flere beboere har udtrykt utilfredshed med ejendomskontorets håndtering af sager, og de føler sig ikke hørt i deres henvendelser. Der er observeret en stigende tendens, hvor flere beboere har henvendt sig direkte til bestyrelsen for at få løst deres problemer, hvilket ikke burde være nødvendigt. Denne bekymrende udvikling blev fremlagt for varmemesteren, og det blev understreget, at det er vigtigt at forbedre kommunikationen og samarbejdet mellem ejendomskontoret og beboerne for at sikre, at deres bekymringer og anliggender bliver behandlet tilfredsstillende. Der vil blive iværksat initiativer for at adressere dette spørgsmål og forbedre beboernes oplevelse af ejendomsadministrationen.	
5. Orientering fra Ranko	O	På mødet blev Ranko orienteret om følgende punkter: <ul style="list-style-type: none"> • nødvendigheden af at skifte vandrørene. • Behovet for at tackle skimmelsvampproblemet. • Planlægning af udskiftning af vinduer og facader i nær fremtid. 	
6. Status på parkeringskælder	O	På mødet blev det informeret, at GDPR-regler hindrer udlevering af en liste over parkeringskælders registrerede køretøjer. Bestyrelsen har besluttet at ændre parkeringsreglementet for at sikre, at der kun tildeles én parkeringsplads pr. beboer i fremtiden.	
7. Status på kælderrum	O	Status vedrørende kælderrummene blev også diskuteret, og der blev udtrykt utilfredshed med håndteringen af sagen. Gentagne anmodninger om at få oplysninger om tilgængelige kælderrum og de kontrakter, der er udarbejdet af Gert, har ikke været besvaret tilfredsstillende. Som en reaktion på dette er Ranko blevet inddraget i sagen med det formål at finde alle kontrakterne. Ali har påtaget sig opgaven at følge op på dette i januar for at sikre, at alle spørgsmål vedrørende kælderrummene bliver afklaret og løst.	Ranko / AD
7. Parkeringsproblem	O	Parkeringsproblemet blev også drøftet, og det blev bemærket, at der til tider er udfordringer med at få adgang til gæstekort fra parkeringsfirmaet, hvilket ikke er tilfredsstillende. Ranko er blevet bedt om	

		<p>at undersøge årsagen til, hvorfor gæstekort ikke altid leveres korrekt, når de bestilles.</p> <p>Der blev også fremsat forslag om, at der midlertidigt ikke må udstedes parkeringsafgifter fra kl. 22:00 til kl. 09:00, indtil parkeringsproblemet er løst. Dette forslag blev diskuteret, og der vil blive fulgt op på dette spørgsmål for at finde en passende løsning.</p>	
8. Godkendelse af Decemberfest	B	Der afholdes en Decemberfest den 26. november 2023 i forbindelse med juletrælysning	Best.
9- Eventuelt	O	<p>Oprettelse af driftsgrupper</p> <p>Der blev diskuteret muligheden for at genindføre driftsgrupper for at arbejde sammen om at løse fællesproblemer.</p>	