



Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde Brøndby Boligselskab afd. 606

Dato	25-04-2024
Sted	Hallingparken 2, kl 17:15-19:15
Deltagere	Formand : Muhammad Bangash Bestyrelsesmedlemmer : Ali Dzemali, Bonnie Assøe, Nansi El-souki, Janni Naver, Rabir El Ali
Afbud	Mohammed Salem, Gunay Bag
Referent	Muhammad Bangash

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1.Valg af dirigent/referent	B	Janni Naver (D) Muhammad Bangash (R)	Best
2.Godkendelse af referat	B	Feb/marts - Godkendt	Best
3.Godkendelse af årsberetning	B	Godkendt	Best
4. Godkendelse af parkeringsreglement	B	Godkendt - Fremlægges til afdelingsmødet maj 2024	Best
5. Orientering fra driften	O	Cykelskure bliver renoveret. - Grundvanspumper udskiftes - Nogle altantag udskiftes	Ranko

6. Cafe Perlen	O	Der holdes stadig styregruppemøder hver uge og der skal besluttes om forretningsmodel samt kigges på juridiske aftaler.	Ali D & Bonnie
7. De 9	B	Hvem præsenterer 606 i næste de 9 møde den 17.juni 2024 - Ali Dzemali	Best
8. Erhvervslokaler	O	Lægehuset har fået godkendt en byggetilladelse, og der skal bygges og renoveres i den del af bygningen, hvor de skal flytte ind. Indflytning forventes først efter sommer.	Muhammad B
9. HP4		Byggeudvalgets møde forventes at blive indkaldt, når alle afdelinger har afsluttet deres budget- og afdelingsmøder.	Ali D
10.Orientering fra netværksaften	O	Der er blevet kigget på et par løsninger, såsom rottebekæmpelse, vaskemaskine-app og dørtelefoner. Driften skal orienteres om disse løsninger, så vi kan implementere dem, vi har brug for.	Rabir & Bonnie
11. Eid fest		Der stemmes om afholdelse af en Eid-fest for beboerne i afdeling 606. Forslaget er vedtaget, og Rabir skal udarbejde budgettet og sende det til bestyrelsen for godkende.	Rabir
11. Eventuelt	O	<p>Årsmødet med Forretningsføren Jesper Grønhøj Formanden for afdelingen har holdt et årligt møde med forretningsføreren, hvor der blev udvekslet information om HP4. Det blev oplyst, at processen er politisk tung, og at det udbudte firma Sweco har lavet fejl i beregningerne, som nu skal korrigeres.</p> <p>Omkring erhvervsmaal blev det nævnt, at lægehuset snart skal flytte. Formanden for afdelingen oplyste forretningsføreren, at der ikke er tilgængelig information om HP4, hvilket beboerne undrer sig over. Organisationen bør gøre disse oplysninger tilgængelige for at lette processen og fremme projektet.</p> <p>Desuden blev forretningsføreren informeret om den dårlige beboerservice, hvor tingene bevæger sig langsomt, især på grund af konstant mangel på medarbejdere. Leverandøren af de services, vi bruger i afdeling 606, lever ikke op til forventningerne, og der skal gøres noget ved det. Der går for lang tid fra en opgave bestilles, til den bliver udført.</p>	Muhammad B

		Formanden har også påpeget over for forretningsføreren, at der snart skal laves planer for lavhusene, vinduerne og problemerne med skimmelsvamp. Der skal udvikles en strategisk løsning for at løse disse problemer og undgå at gentage en situation som med HP4.	
--	--	--	--

Kommende bestyrelsesmøder:

Bestyrelsesmøde	torsdag	11.01.2024	kl. 17:00
Bestyrelsesmøde	torsdag	29.02.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	21.03.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	25.04.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	30.05.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.06.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	29.08.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	26.09.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	31.10.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	28.11.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	19.12.2024	kl. 17:15