



Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde Brøndby Boligselskab afd. 606

Dato	27-06-2024
Sted	Hallingparken 2, Bestyreseslokalet
Deltagere	Formand : Muhammad Bangash Bestyrelsesmedlemmer:, Mohammed Salem, Bonnie Assøe, Nansi El-souki, Rabir El Ali, Janni Naver
Afbud	Ali Dzemali , Gunay Bag
Referent	Muhammad Bangash

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar / Status
1. Valg af dirigent/referent	B	Rabir (D) Muhammad (R)	Best
2. Godkendelse af referat	B	Godkendelse af referat fra maj Godkendt	
3. Orientering fra formand	O	Opdatering af automatik Brandanlægget i højhusene. Det sker på tværs af samtlige afdelinger i 605, 606 og 607 kun i højhusene.	
4. Orientering fra driften	B	<p>Ranko er på ferie.</p> <p>Der har været en misforståelse omkring maling i gården, og det er ikke blevet taget i betragtning, at ændringer af farver skal godkendes på et afdelingsmøde. Malerarbejdet er derfor midlertidigt stoppet for at afvente en beslutning om, hvornår der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde. På dette møde vil der blive tilføjet flere farver til vedligeholdelsesreglementet.</p> <p>I år 2024 er endnu en bolig blevet ramt af skimmelsvamp. Beboeren er blevet genhuset midlertidigt i en nærliggende afdeling, og der bliver taget hånd om boligen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen har efterspurgt en strategi fra administrationen på Nygårdsplads vedrørende skimmelsvampramte boliger og</p>	Muhamamd

		<p>hvordan de skal håndteres, både økonomisk og vedligeholdelsesmæssigt. Da det er den anden bolig, der er ramt i år 2024, kan det få økonomiske konsekvenser for afdelingen. Derfor har afdelingen efterspurgt en strategi for at håndtere disse sager.</p>	
5. OB	O	<p>Repræsentantskabsmødet den 10 juni Muhammad og Rabir deltog i Repræsentantskabsmødet, hvor nogle medlemmer var på valg til genvalg. På mødet blev regnskaber og budgetter præsenteret. Referatet fra mødet kan læses på dette link.</p>	Rabir
6. Digitalisering af parkeringsløsning	O	<p>Der er i alt blevet hentet 3 tilbud, hvor parkeringsudvalget er gået videre med 2 af dem. Der er hentet en samarbejdsaftale fra begge selskab og inden næste møde skal der undersøges softwaren / applikation fra begge selskab. Det er blevet besluttet at brugeroplevelsen på applikationen er afgørende for beslutning udover samarbejdsaftale</p>	Rabir
7. Cafe Perlen		<p>Status fra mødet den 20.06.2024 Det er blevet besluttet at genansætte, en tidligere medarbejder på Caffé Parlen, for at få gang i driften igen. Hendes kendskab til beboerne, caféen og dens dynamik gør hende ideel til opgaven. Derudover skal der ansættes en ny medarbejder. Forretningskonceptet skal stadig udvikles.</p>	Bonnie
8. De 9		<p>Orientering fra mødet den 17 juni Intet nyt udover der skal søges et nyt pulje til vægmalerier hos Nykredit Fond</p>	
9.. HP4	O	<p>Status fra mødet den 6. juni og 11.6, 24.6 Kommunerne besøger forskellige boligorganisationer for at diskutere HP4 og planerne for fællesarealerne. De vil også undersøge, hvilke arealer kommunen eventuelt er interesseret i at overtage eller købe fra afdelingerne. En ny runde af besøg vil fokusere på lokalplanen og løsninger på parkeringsproblemer, når HP4 igangsættes. Derudover er HP4 byggeudvalget blevet præsenteret for udbudsmaterialet af SWECO, som skal sendes i udbud til efteråret 2024. I</p>	Bonnie / Muhammad

		<p>udbudsprocessen vil forskellige entreprenørfirmaer byde på opgaven. Selve HP4-projektet forventes at starte i 2026.</p> <p>Derudover har formanden diskuteret vinduesproblemer med ingeniørfirmaet SBS, som har foreslået at starte et pilotprojekt for at forebygge skimmelsvamp i lejlighederne.</p> <p>Bestyrelsen skal tage stilling til, om de vil implementere dette pilotprojekt, som indebærer udskiftning af tæthedslisterne omkring vinduerne, og evaluere resultaterne efter et par måneder.</p>	
10. Driftsgruppemøde	B	<p>Kandidat til driftsgruppemøde den 5 august – formand + 1 kandidat</p> <p>Muhammad Salem valgt som medlem til driftgruppen</p>	Best
11. Evt.		<p>Fra sidste møde:</p> <p>Sommerfesten holdes til beboerne.</p> <p>Sommerfesten afstemt, Mohammed salem. Jannie, Nansi, Bonnie styregruppen for sommerfest. Datoen og format skal findes via styregruppen.</p>	Best

Kommende bestyrelsesmøder:

Bestyrelsesmøde	torsdag	11.01.2024	kl. 17:00
Bestyrelsesmøde	torsdag	29.02.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	21.03.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	25.04.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	30.05.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.06.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	29.08.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	26.09.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	31.10.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	28.11.2024	kl. 17:15
Bestyrelsesmøde	torsdag	19.12.2024	kl. 17:15

