



Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde Brøndby Boligselskab afd. 606

Dato	25-09-2025
Sted	Hallingparken 2, kl 17:15-19:15
Deltagere	Formand : Muhammad Bangash Bestyrelsesmedlemmer:, Rabir El Ali, Ali D, Gunay, Bilal Administration : FF Lotte og FK Troels Drift : Lokalinspektør Ranko
Afbud	Bonnie Assøe , Janni Naver , Mohammed Salem
Referent	Muhammad Bangash

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1.Valg af dirigent/referent	B	Muhammad (D) Muhammad ®	Best
2.Godkendelse af referat	B	Juni Måned godkent , August mødet aflyst	Best.
3. Orientering fra driften	O	• se bilag 1	
4. Parkering	O	• Parkeringstilbud på de sidste 2 pladser og optimering af pladser udenfor hentes • Opmærkning påbegyndes efter endt etablering. • Status gøres efter ombygning og oprydning. • UnoPark har mistet retten til at bruge motorregisteret (grundet GDPR, gælder alle selskaber), og fremadrettet skal biler registreres via ejendomskontoret som tidligere; afdelingsbestyrelsen ser det som et nederlag, da det var en af hovedårsagerne til skiftet for at få et automatisk system og aflaste ejendomskontoret, men der arbejdes på en løsning. • Til administration har vi også påpeget at vi gerne vil have digitalisere indlukket parkeringsområde da det administreres af Lejerbo.	Rabir Muhammad B& M Salem

5 Cafe Perlen	O	- Administrationen, herunder forretningsfører Lotte og forvaltningskonsulent, har været forbi og præsenteret status på Café Perlen. Økonomien sejler, da der ikke er nok kunder til at drive butikken. I gennemsnit er der ca. 15 kunder og 15 ved aftensåbning. Der er stadig minus på kontoen, caféen kan ikke betale sine egne regninger, og omsætningen ligger lavt, hvilket gør driften dyr. - Afdelingsbestyrelsen har presset på for at få aftalerne færdiggjort, så beboerne i hver enkelt afdeling kan tage stilling til, om de fortsat vil investere deres penge i Café Perlen. Afdelingerne betaler samlet over en halv million til driften, men med den nuværende omsætning ser forretningen ikke sund ud. - Afdelingsbestyrelsen foreslår at indkalde til et ekstraordinært møde, hvor beboerne kan tage stilling til at træde ud af samarbejdsaftalen – ligesom afdeling 605 Ulsøparken allerede har gjort da flere afdelinger nu ønsker at træde ud.	
6. Nyt fra OB	O	- Muhammad Bangash repræsenterer Fremtidens Brøndby Strand i den politiske styregruppe sammen med OB's formand. - Der skal snart vælges medlemmer fra hver afdeling i Stranden til genstart af HP4's interne byggeudvalg.	
7. Opgaver til driften som skal udføres	O/B	- Manglende cykelskur skal renoveres, sættes i gang, når vejret er godt. - Håndtaget til kældertrappen skal laves (opfølging). - Stativet til juletræet skal repareres – helst nyt, sættes i gang. - Rapport for rottebekæmpelse: Hvad er strategien? - Tilbud på resterende pladser indenfor og udenfor. - Oprydning i gangene, barnevogn rummene, cykelskure. Datoen annonceres og skal varsles - Maling af stolperne skal varsles - kældrerum	Ejendomskonto et

		• Der skal sættes kamera til at overvågning 3 steder for at gøre stedet sikre. • Løsningen til chikaner ved rækkehusene for at undgå ulykke forårsaget af løbehjul og el-cykler.	
8. Eventuelt	o	• Afdelingsbestyrelsen har besluttet at opsige samarbejdet med JP Vagt, da aftalen ikke vurderes at have reel værdi for afdelingen. De fleste opgaver håndteres i praksis af politiet, da JP Vagt ikke har den nødvendige bemyndigelse i størstedelen af sagerne. Aftalen koster afdelingen 10.000 kr. pr. måned, og da ydelsen ikke kan udnyttes, vurderes den ikke at være pengene værd. Administrationen er orienteret om beslutningen.	Best.

Bilag 1

Emne	Status
Udførte aktiviteter	• - Alle 10 p-pladser etableret. (udenfor) • - Døren til højhuset fikset
Kommende aktiviteter	• - Martin har indkøbt materialer til cykelskure. Cykelskurene bliver lavet når vejret er mere stabilt. • - Chikanerne ved rækkehusene laves. Svært • - P-pladser i den aflukkede p-kælder stadig i gang (udvendige pladser prioriteres) • - Martin har indkøbt materialer til cykelskure. Opstart den 6/10-2025. Aftalt med Martin - Chikanerne ved rækkehusene laves. Svært - I gang med at forhandle med Anders om de sidste 2 pladser i hjørnet.
Generel information	- Flere træer fældet i forbindelse med etablering af nye p-pladser. Placering af nye træer aftales med bestyrelsen.

Personale	• • - Der er lidt ferie på kontoret
Grønne arealer	• • - Det ser rigtig fint ud.
Økonomi	• - Det ser fint ud. Patrick laver en XL-ark så vi kan lave kvartal regnskaber.
Spørgsmål	• - Skal Ranko og Asim med til mødet på torsdag?

Årshjul 2025

Bestyrelsesmøde	torsdag	30.01.2025	kl 17:15	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.02.2025	kl 17:15	Aflyst
Ekstraordinært Møde	onsdag	09.04.2025	kl 19:00	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.03.2025	kl 17:15	Adholdt
Budgetmøde	torsdag	10.04.2025	kl 17:15	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	24.04.2025	kl 17:15	Afholdt
Afdelingsmødet	torsdag	08.05.2025	kl 19:00	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	22.05.2025	kl 17:15	Aflyst
Bestyrelsesmøde	torsdag	26.06.2025	kl 17:15	Afholdt

Bestyrelsesmøde	torsdag	28.08.2025	kl 17:15	Aflyst
Bestyrelsesmøde	torsdag	25.09.2025	kl 17:15	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	30.10.2025	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.11.2025	kl 17:15	