



Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde Brøndby Boligselskab afd. 606

Dato	30-10-2025
Sted	Hallingparken 2, kl 17:15-19:15
Deltagere	Formand : Muhammad Bangash Bestyrelsesmedlemmer:, Mohammed Salem, Bonnie Assøe,,Rabir El Ali,, Kasim, Bilal, Ali Dzemali , Varmemester Ranko
Afbud	Gunay Bag , Janni Naver,
Referent	Bonnie Assøe

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1.Valg af dirigent/referent	B	Rabir (D) Bonnie ®	
2.Godkendelse af referat	B	September 2025- Godkendt	Best.
3. Orientering fra driften	O	• se bilag 1	Ranko
4. Parkering	O	• Unopark er gået til et andet system, da Motorregister har lukket for alle parkeringsfirmaer adgang til motorregister. Det betyder at den automatiseret del af registrering af beboerne biler bliver manuelt foreløbigt indtil de er klar med et nyt system. • De sidste 2 pladser i det indelukket, har ikke været en del af det tilbud der blev hente i første omgang. Det bliver arbejdet for at få hentet et nyt tilbud.	Best
5.. Hp4	O	• Status på Hp4 pt er Sweco, som er rådgivningsfirma for Brøndby Boligselskab, har sat et nyt hold for at komme i mål med at imødekomme kravet for HP4 projekt. Der arbejdes på fuld tryk med at få gjort projektet færdig hos Sweco så det kan komme i udbudsproces.	Ali D
6. Cafe Perlen	B	• I sidste møde blev der fortalt af administration, at Caffé Perlen lider økonomisk med manglende kunder og	Muhammad B

		salg. Ulsøeparken har allerede trukket sig ud af aftalen, og Dyringparken gør sig også klar til at melde sig ud. Afdelingsbestyrelsen foreslår at indkalde til et ekstraordinært møde, hvor beboerne kan tage stilling til at træde ud af samarbejdsaftalen – ligesom afdeling 605 Ulsøeparken allerede har gjort da flere afdelinger nu ønsker at træde ud. Der er indkaldt til ekstraordinært møde den 19 november for at få beboerne til at beslutte fremtiden for Cafe Perlen.	
7. De 9	B	Der er ikke ret nyt fra den front. Der er mangel på interessen fra alle afdelinger i strand om at deltage i de 9 møder. De sidste et par gange har været lav deltagelse fra de 9 afdelinger.	Ali
8. Punkt fra medlemmerne	B	- Der er blevet diskuteret sikkerhedsproblemer i kælderen. Driften er blevet bedt om at finde en løsning på at få lukket uønsket adgang til kælderen. - Vi får juristerne til at udforme et skriv til alle beboere vedr. problemerne i kælderen.	Best.
9. Undersøgelse af fonds til legepladsen		- Undersøgelse af fonds til legepladsen - Punkt udskudt til næste møde	Gunay
10. Eventuelt	O	- Juletræsbelysningen er planlagt til at blive holdt som sædvanligt første anvendte søndag. Der bliver omdelt informationen. - Bestyrelsesmedlem Jannie har valgt at fratræde fra bestyrelsen af personlig årsager og derfor bliver 1. suppleant Kasim som fuldgældig medlem af bestyrelsen per den 30 oktober 2025.	Best
10. Opgaver til driften		- Manglende cykelskur skal renoveres, sættes i gang, når vejret er godt. - Håndtaget til kældertrappen skal laves (opfølgning). - Stativet til juletræet skal repareres – helst nyt, sættes i gang. - Rapport for rottebekæmpelse: Hvad er strategien? - Tilbud på resterende pladser indenfor og udenfor. - Oprydning i gangene, barnevogn rummene, cykelskure. Datoen annonceres og skal varsles	

		• Maling af stolperne skal varsles • kældrørum • Der skal sættes kamera til at overvågning 3 steder for at gøre stedet sikre. • Løsningen til chikaner ved rækkehusene for at undgå ulykke forårsaget af løbehjul og el-cykler. • Rengøring af kælderrum • Fjernelse af pergolaen inden sommer 2026	
--	--	--	--

Bilag 1

Emne	Status
Udførte aktiviteter	• - Alle 10 p-pladser etableret. (udenfor) • - Døren til højhuset fikset
Kommende aktiviteter	• Vi færdiggør de sidste 2 pladser i den aflukket i den nye år. (afventer nyt tilbud) - • Kamera i mellem 26-28 og ved nr. 22 skulle være sat op i uge 42. Ranko rykker leverandøren. - • Et afløb ved rækkehusene bankes op og nye laves. Vandet kan ikke følge med når det regner.
Generel information	• Hærværk i HP 2. døren i stuen ødelagt flere gange og der bliver klippet hår ved cykelrummene i HP 2 stuen.
Personale	Alt ok
Grønne arealer	• Det ser rigtig fint ud.
Økonomi	• Vi afholder kvartals budgetmøder. På den måde kan vi følge med i økonomien.

Spørgsmål	• - Ranko kommer med til mødet • Vi skal også kigge på parkering og Uno park
-----------	---

Årshjul 2025

Bestyrelsesmøde	torsdag	30.01-2025	kl 17:15	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.02.2025	kl 17:15	Aflyst
Ekstraordinært Møde	onsdag	09.04.2025	kl 19:00	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.03.2025	kl 17:15	Afholdt
Budgetmøde	torsdag	10.04.2025	kl 17:15	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	24.04.2025	kl 17:15	Afholdt
Afdelingsmødet	torsdag	08.05.2025	kl 19:00	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	22.05.2025	kl 17:15	Aflyst
Bestyrelsesmøde	torsdag	26.06.2025	kl 17:15	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	28.08.2025	kl 17:15	Aflyst
Bestyrelsesmøde	torsdag	25.09.2025	kl 17:15	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	30.10.2025	kl 17:15	Afholdt
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.11.2025	kl 17:15	