



Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde Brøndby Boligselskab afd. 606

Dato	29-01-2026
Sted	Caffe Perlen, kl 17:15-19:15
Deltagere	Formand : Muhammad Bangash Bestyrelsesmedlemmer:, Mohammed Salem, Bonnie Assøe,,Rabir El Ali,, Kasim, Bilal, Ali Dzemali , Gunay Bag LokalinspektørRanko. Varmmester Asim
Afbud	Kasim
Referent	Muhammad Bangash

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1.Valg af dirigent/referent	B	Rabir (D) Muhammad B (R)	
2.Godkendelse af referat	B	Oktober 2025- Godkendt	Best.
3. Orientering fra driften	O	• se bilag 1	Ranko
4. Parkering	O	• Der blev drøftet om de sidste 2 pladser i det aflukket. Der skal hentes en nyt tilbud om de pladser da den forrige tilbud var dyrt.	Best
5.. Hp4	O	• Der er fremdrift på HP4 plan og det forventes at udbudsprojekt er færdigt i mars 2026. Derefter vil der påbegynde informationsindsats rettet mod beboerne.	Ali D
6. Cafe Perlen	B	• Alle fire afdelinger i Strand har på deres respektive afdelingsmøder besluttet at trække sig fra samarbejdsaftalen om Café Perlen. Det betyder, at afdelingerne i fællesskab skal blive enige om en dato for, hvornår driften af Café Perlen ophører. • Der er fremsendt to scenarier til alle afdelingerne, hvor driften enten kan ophøre midt i 2026 eller ved udgangen af 2026. Prisforskellen mellem de to scenarier udgør ca. 750.000 kr., såfremt man vælger at fortsætte driften frem til	Muhammad B

		årets afslutning. Bestyrelsen i Afdeling 606 har besluttet at fremrykke lukningen til midt på året. Beslutningen er truffet både for at undgå unødige meromkostninger og for at respektere afdelingens tidligere vedtagelse om at stoppe driften af Café Perlen. Samtidig giver det medarbejderne et mere klart og rettidigt overblik, så de bedre kan planlægge deres videre arbejdsliv, da motivationen naturligt kan falde, når man driver en café, der allerede er besluttet lukket.	
7. De 9	O	- Der har været et lavt fremmøde på de ni møder, og det blev samtidig nævnt, at Brøndby Strand ikke længere står på forebyggelseslisten. - Det skal dog understreges, at dette ikke alene skyldes indsatsen fra den boligsociale helhedsplan. En væsentlig medvirkende faktor er også, at der er kommet flere nye tilflyttere til kommunen med højere uddannelse og fast tilknytning til arbejdsmarkedet, hvilket samlet set har bidraget til, at Brøndby Strand ikke længere er på forebyggelseslisten.	Bonnie
8. Punkt fra medlemmerne	O	- Der er blevet diskuteret sikkerhedsproblemer i kælderen. Driften er blevet bedt om at finde en løsning på at få lukket uønsket adgang til kælderen. - Vi får juristerne til at udforme et skriv til alle beboere vedr. problemerne i kælderen..	Best.
9.Undersøgelse af fonds til legepladsen		- Günay har orienteret bestyrelsen om, at han har været i dialog med forskellige leverandører og fonde med henblik på at skabe udvikling i Hallingparken. - I første fase skal der identificeres relevante områder samt udarbejdes modeller for en mulig udnyttelse af det eksisterende græsareal i gården – eksempelvis etablering af legeplads eller andre opholds- og aktivitetsområder til gavn for beboerne. Projektet søges finansieret via relevante puljer og fonde.	Gunay
10. Eventuelt	O	Bestyrelseslokalet er fortsat under færdiggørelse, herunder installation af el og belysning. Der er stadig enkelte mangler i lokalet.Varmemesteren er blevet	Best

		anmodet om at prioritere opgaven, så arbejdet kan afsluttes, og vi kan komme videre med de øvrige dele af projektet. Formanden, Muhammad Bangash, har oplyst, at der er fremsendt en ansøgning til Almenstøtteudvalget om 100.000 kr. til aktiviteter for ældre og børn i afdelingen. Formålet er at igangsætte sociale projekter i vores tomme lokaler, hvor børn, unge og ældre kan få et samlingssted og mulighed for at dyrke deres respektive interesser.	
10. Opgaver til driften		- Manglende cykelskur skal renoveres, sættes i gang, når vejret er godt. Martin - Håndtaget til kældertrappen skal laves (opfølgning). Martin - Stativet til juletræet skal repareres – helst nyt, sættes i gang. - Rapport for rottebekæmpelse: Hvad er strategien? - Tilbud på resterende pladser indenfor og udenfor.(afklaret venter ny tilbud ellers afvist nuværende da den er for dyr) - Oprydning i gangene, barnevogn rummene, cykelskure. Datoen annonceres og skal varsles - Maling af stolperne skal varsles - kældrerum oprydning og afklaring hvem der har hvad. - Der skal sættes kamera til at overvågning 3 steder for at gøre stedet sikre. (Done) - Løsningen til chikaner ved rækkehusene for at undgå ulykke forårsaget af løbehjul og el-cykler. (dialog med alleslægehus) - Rengøring af kælderrum - Fjernelse af pergolaen inden sommer 2026 - Installering af bænke på bålpladsen - Tjek om alle kamera virker og optager.	

Bilag 1

Emne	Status

Emne	• Status
Udførte aktiviteter	• - Nyt afløb isat foran HP 16. • - Videoovervågning opsat. I alt tre styks. Ved nr. 22-24-34 • - Vores medarbejder rydder sne.
Kommende aktiviteter	- Et cykelskur mangler. Vil blive lavet når vejret bliver bedre - Afløb ved nr. 22 skal også skiftes - Døren i HP 2 i stykker. Laves snarest muligt. Døren er ødelagt af flere omgange. - Hærværk på døren ved nr. 24-26 i kælderen.
Generel information	- Vejret har været dårligt. Og derfor er flere ting efter gårdvandring ikke sat i gang.
Personale	• • - Alt ok. Både Annette og John er til stede
Grønne arealer	• • - Det ser rigtig fint ud.
Økonomi	• - Vi afholder kvartals budgetmøder. På den måde kan vi følge med i økonomien.

Bestyrelsesmøde	torsdag	29.01.2026	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	26.02.2026	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	26.03.2026	kl 17:15	
Budgetmøde	torsdag	16.04.2026	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	30.04.2026	kl 17:15	
Afdelingsmødet	torsdag	07.05.2026	kl 19:00	
Bestyrelsesmøde	torsdag	28.05.2026	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	25.06.2026	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	27.08.2026	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	24.09.2026	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	29.10.2026	kl 17:15	
Bestyrelsesmøde	torsdag	26.11.2026	kl 17:15	