

## Referat ordinært afdelingsmøde i afd. 606-0 Hallingparken

Tirsdag den 14. september 2021 kl. 19.00

Café Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

Tilstede: 23 lejemaal (46 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson

Drift: Varmemester Flemming Hjorth, lokalinspektør Jan Forsberg

Administration: Forretningsfører Jørgen Rasmussen, bygnings- og driftschef Jesper Grønhøj  
Løvkilde, forvaltningskonsulent Jack Havmand, kommunikationsmedarbejder Lisbeth Rasmussen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2020
5. Godkendelse af regnskab 2020
6. Godkendelse af budget 2022
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - a. Valg af afdelingsformand frem til ordinært afdelingsmøde 2022
  - b. Valg af 6 bestyrelsesmedlemmer – 3 frem til ordinært afdelingsmøde 2022 og 3 til 2023
  - c. Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

Farve på stemmesedler: Lysegrøn

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Afdelingsformand Michael Buch-Barnes bød velkommen og foreslog Eva Mikkelsen som dirigent. Hun blev valgt, takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt uddelt. Derpå læste hun dagsorden op.
2. Valg af referent	Lisbeth Rasmussen valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Christina, Flemming Hjorth og Jan Forsberg valgt.
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2020	Afdelingsformanden fremlagde bestyrelsens beretning, der er sendt ud.  Husordenssager er faldet – det er en positiv udvikling.  Afdelingen har heller ikke været plaget af hærværk som tidligere.

Afdelingen er udfordret på parkering. Der er ledige pladser i den indelukkede parkering om aftenen. Bøn om at bruge de indelukkede pladser til dem, der har dem.

Afdelingen mangler stadig parkeringspladser, så grønnegården nedlægges. Det kan give 12-15 nye parkeringspladser. Håbet er, at pladserne er der i januar.

Afdelingen mangler en containergård. Den er oppe om 3 uger med pigge på.

Turning Tables blev ikke sat i gang i sommers, fordi det har taget tid med myndighedsgodkendelser. Men de er i hus nu, så der kan blive bygget.

Efter 12 års arbejde i byggeudvalget er rådgivningen på højhusene under HP4 sendt i udbud. Renoveringsprojektet skal op på afdelingsmødet igen.

Der er udfordringer i afdelingen med altanerne, fordi meget vand kommer ind. Der sættes ind, så huller i eternit kan lukkes.

Dermed blev der åbnet for spørgsmål til beretningen.

Hvad gøres der af grønt affald, når grønnegården nedlægges, blev der spurgt? Ses der på hvor mange parkeringstilladelser folk har i forvejen, når de søger?

Ang. Turning Tables er de i Ulsøparkens højhus, blev det bemærket.

Der blev spurgt til Grønby-projektet og vægge, hvor der står motorcykler. De er temmelig slidte.

Formanden svarede, at der kommer små øer til grønt affald. Grønby-strand er HP4, som der blev fortalt om. Man er også i gang med de første planer på lavhusene. Man har taget den skrabe model.

Bygnings- og driftschefen fortalte, at der bevares en ø til haveaffald, hvor grønnegården er i dag.

Formanden for parkeringsudvalget fortalte, at man ikke kigger på antallet af udleverede parkeringstilladelser pr. husstand – der er ikke nogen øvre grænse for, hvor mange man må have. Til gengæld er det et problem at finde ud af, hvor mange tilladelser der er udstedt.

Tidligere passede antal af pladser til antal udleverede parkeringstilladelser. Der er etableret ekstra pladser i rundingen, der er taget en fra containergården, og der arbejdes på pladser i grønnegården. Men man vil ikke for hver en pris lave flere parkeringspladser – f.eks. fælde alle træerne.

Ang. plastik ved motorcykler – afdelingsformanden fortalte, at der bør sættes nyt plast op. Det gælder nok også hele vejen hen langs parkeringspladserne.

Der er kommet 3 nye pladser i det aflukkede til motorcykler.

Det blev påpeget, at det er svært at få fat i gæsteparkeringsbilletter.

Ang. Grønby Strand gik det tidligere spørgsmål på de udendørs områder, blev det bemærket.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt der må være flere køretøjer på en plads, hvis de kan være inden for rammen.

Det blev fortalt, at Grønby Strand gik primært på udearealerne. De var ikke med i Landsbyggefondens projekt. Grønby Strand involverer også kommunale arealer, og den er blevet skudt lidt til hjørne. Men Brøndby Kommune har lavet projekt med Fremtidens Brøndby Strand, hvor man også vil kigge på idéerne fra Grønby Strand.

Det har været alment accepteret, at man gerne må holde med 2 køretøjer på en plads, hvis det ikke er til almen gene. Man vil til gengæld ikke have folks vinterdæk og andet rod stående.

Der blev spurgt til antallet af parkeringstilladelser – det ser ud til, at der udstedt flere tilladelser end pladser. Det skyldes folk, der er flyttet.

En påpegede, at der er flere og flere, der får overdækket knallert, som står uden for opgange. Kan der laves pladser til disse andre steder?

Afdelingsformanden fortalte, at der kan laves et par stykker oppe ved grønnegården, for der er regel om, at

	<p>man ikke må køre knallerter ind i gården. Bommen bør også være lukket, så det skal driften kigge på.</p> <p>Afdelingsformanden fortalte ang. Mejsely, at man gerne vil leje en del af bygningen ud til driften og en anden del til HP4. Hvis det mislykkes, er der interesse andetsteds fra.</p> <p>Beretningen blev godkendt.</p>
5. Godkendelse af regnskab 2020	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde regnskabet for 2020. Det viser et overskud på ca. 661.000 kr.</p> <p>Der har været overskud på ejendomsskatter, bestyrelsesudgifter og aktiviteter. Renovation, henlæggelser og korrektion vedr. tidligere år har givet merudgifter.</p> <p>Der blev spurgt til, hvor Perlen er i regnskabet. Den ligger under 118 "særlige aktiviteter".</p> <p>Regnskabet blev godkendt.</p> <p>Derpå fremlagde forvaltningskonsulenten det grønne regnskab. Brøndby Boligselskab har klaret sig 9% bedre på nedsættelse af CO2-udledning end sammenlignelige boligselskaber i Danmark.</p>
6. Godkendelse af budget 2022	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde budgettet. Der kommer ingen huslejestigning – huslejen holdes i ro.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
7. Indkomne forslag	
7.1 Tilladelse til gennemgang i kældre	<p>Forslagsstiller begrundede forslaget med, at det giver en nemmere gennemgang. Alle kan komme fra kælder og op, så det giver ingen mening, at man ikke kan komme ned begge steder.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
7.2 Parkering for større varevogne og minibusser	<p>Formanden for parkeringsudvalget fortalte, at det er sådan, man prøver at administrere, men det er svært, når der holder en lille bil på de pågældende pladser. Det vil være umuligt at administrere, så han anbefalede, at forslaget trækkes.</p>

	<p>I henhold til parkeringsreglement må man gerne have bil, som man har daglig brug af, men ikke nødvendigvis er indregistreret ejer af.</p> <p>Kan man ikke lave et skilt, blev der spurgt?</p> <p>Formanden for parkeringsudvalget påpegede, at det ikke kan sanktioneres.</p> <p>Afdelingsformanden fortalte, at der er gode erfaringer med dialog på området, men det lykkes ikke, når der er pres på antallet af parkeringspladser. Det bliver bedre, når grønnegården inddrages.</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p>
<p>7.3 Etablering af fartnedsættende foranstaltning</p>	<p>Afdelingsformanden fortalte, at der lige er blevet etableret 2 bump.</p> <p>Det blev påpeget, at der mangler bump ved udkørslen fra højhuset (containerpladsen).</p> <p>Afdelingsformanden sagde, at man vil kigge på det.</p> <p>Forslagsstiller trak sit forslag, da der er kommet bump.</p>
<p>7.4 Parkeringsforbud for større varevogne og minibusser</p>	<p>Forslagsstiller begrundede med, at der ikke er overblik, når der holder store biler på de nævnte pladser.</p> <p>Afdelingsformanden fortalte, at han har talt med en, der har parkeret med varevogn og fortalt, at det ikke er fornuftigt. Bumpet er lagt der, så der ikke bliver kørt med fuld fart på det sted. Igen er det håndhævelsen, der er problemet.</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p>
<p>7.5 Regler for at holde med bil i tomgang</p>	<p>Forslagsstiller begrundede forslaget med, at mange biler holder længe i tomgang. Det er et spørgsmål om miljø.</p> <p>En påpegede, at loven siger, at man ikke må holde mere end 2 minutter i tomgang.</p>

	<p>Formanden for parkeringsudvalget udtrykte stor sympati for forslag, men igen er der ingen sanktionsmulighed.</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p>
<p>8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af afdelingsformand frem til ordinært afdelingsmøde 2022</p> <p>b. Valg af 6 bestyrelsesmedlemmer – 3 frem til ordinært afdelingsmøde 2022 og 3 til 2023</p> <p>c. Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde</p>	<p>Michael Buch-Barnes genopstillede og blev valgt uden modkandidater til 2022.</p> <p>Claus Hansen genopstillede og blev valgt til 2022. Anja Andersson genopstillede og blev valgt til 2022. Charles Bo Brændeholm genopstillede og blev valgt til 2022. Gert Hansen genopstillede og blev valgt til 2023 Henning Pedersen genopstillede og blev valgt til 2023. Søren Kristensen genopstillede og blev valgt til 2023.</p> <p>Stig Hartmann stillede op som suppleant Verner stillede op som suppleant. Helle Kristensen stillede op som suppleant.</p> <p>Helle Kristensen blev valgt som 1. suppleant med 35 stemmer. Stig Hartmann blev valgt som 2. suppleant med 27 stemmer. Verner fik 25 stemmer og blev ikke valgt.</p>
<p>9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer</p>	
<p>10. Eventuelt</p>	<p>Der blev spurgt til el-ladestandere i afdelingen.</p> <p>Afdelingsformanden fortalte, at organisationsbestyrelsen den følgende dag skal behandle forslag om rådgiver, der skal kigge på installation af el-ladestandere.</p> <p>Det blev bemærket, at el-ladestandere vil tage plads fra parkeringspladser og være korttidsparkeringer.</p>

Et forslag gik på, at man burde overveje kabelføringer til overdækkede parkeringspladser.

Tager konsulent også højde for at det er svært at slukke brand i elbiler, blev der spurgt.

Det vil man grave sig ned i, fortalte afdelingsformanden.

Bestyrelsen fik ros for at holde budgetter og sørge for, at der ikke kom huslejestigning.

Afdelingsformanden takkede for fremmøde, genvalg og for bestyrelsens indsats.

Mødet sluttede kl. 20.55

For referatets godkendelse:

Brøndby den 21-09 2021

Brøndby den 21/9 2021



Michael Buch-Barnes (formand)



Eva Leander Mikkelsen (dirigent)