

7. Indkomne forslag til afd. 606's ordinære afdelingsmøde d. 9/5 2023

Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument sammen med forslagsstillernes begrundelse for forslagene. Bestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun nævnt adresser på forslagsstillere pga. dataloven.

7.1 Etablering af gådråd

Et gådråd kan give beboere mulighed for at bidrage med ideer og feedback omkring gådrummet, og hjælpe med at organisere events og aktiviteter, som kan bringe beboere sammen og styrke fællesskabet. Gådrådet kan også fungere som en kanal for kommunikation mellem beboere og bestyrelsen, og sikre at beboernes ønsker og behov i forhold til gådrummet bliver hørt og taget i betragtning.

Et gådråd kan være vigtigt, hvis der stemmes ja til etableringen af det, fordi det kan skabe en mere samarbejdende og koordineret indsats for at forbedre vores fællesskab.

Forslagsstiller, Hallingparken 36, st. tv

Bestyrelsens kommentar til forslag 7.1

Afdelingsbestyrelsens kommentar til forslag 1 omkring gådrådet.

Bestyrelsen er positive overfor, at genindfører gådrådsudvalget i boligafdelingen igen og med den gældende forretningsorden, for gådrådet som er vedhæftede.

Afdelingsmødet kan beslutte, om der er nogle opgaver, som med fordel kan uddelegeres til mindre grupper af beboere. Man kan nedsætte et legepladsudvalg, en husordengruppe, gådråd eller lignende.

Man kan også gå videre og bruge mulighederne for uddelegering som et redskab til at få de beboere i tale, som ellers ikke bruger deres muligheder for indflydelse. Beboerne er ikke en ensartet gruppe.

De er gamle, unge, forældre til børn og unge, flygtninge, indvandrere, misbrugere, arbejdsløse, handicappede, lønmodtagere, selvstændige osv. Derfor kan der være mange forskellige udgangspunkter for at deltage i beboerdemokratiet.

Hvis beboerne skal føle, at beboerdemokratiet er relevant og interessant for dem som beboere, skal demokratiet i langt større grad appellere til dem direkte, ved at mulighederne for indflydelse er synliggjort og tilpasset de enkelte og forskelligartede beboergrupper. Hvis alle beboere var ens, ville der jo heller ikke være nogen grund til at have beboerdemokrati.

7.2 Diversitet i afdelingsbestyrelsen

Skal vores bestyrelse repræsenteres af medlemmer med forskellige aldersgrupper og baggrunde?

Vi vil også foreslå, at vores bestyrelse repræsenteres af medlemmer med forskellige aldersgrupper og baggrunde. Dette vil hjælpe os med at skabe en mere mangfoldig og inkluderende beslutningsproces i vores boligområde.

Forslagsstiller, Hallingparken 36, 1. th

Bestyrelsens kommentar til forslag 7.2

Afdelingsbestyrelsens kommentar til forslag 2 omkring valg til bestyrelsen. Mindst en gang om året indkaldes afdelingens beboere til afdelingsmøde. I boligorganisationens vedtægter står reglerne for indkaldelse, dagsorden, behandling af indkomne forslag fra beboerne, valg til afdelingsbestyrelsen, stemmeafgivning m.m. Disse bestemmelser svarer som minimum til de fastsatte krav om beboerdemokrati, som fremgår af lovgivningen.

Alle bolig lejere i afdelingen og deres myndige husstandsmedlemmer er valgbare til afdelingsbestyrelsen, og alle valgbare er selvfølgelig også stemmeberettigede til afdelingsmødet og hver husstand har to stemmer.

7.3 Løsning af parkeringsproblemerne i boligområdet

Skal der findes en hurtig løsning på parkeringsproblemerne i vores boligområde?

1. Forbedret beboeroplevelse: Hvis der er parkeringsproblemer i vores boligområde, kan det føre til frustrationer og negative oplevelser for beboere og besøgende. Ved at have en plan for at løse disse problemer, kan vi forbedre beboernes oplevelse af vores boligområde og skabe en mere positiv og behagelig atmosfære.
2. Bedre tilgængelighed: Parkering er en vigtig faktor for tilgængelighed i vores boligområde. Hvis parkeringsproblemerne ikke håndteres ordentligt, kan det føre til vanskeligheder med at finde parkeringspladser og begrænse beboernes muligheder for at komme rundt i vores område. Ved at have en plan for at løse parkeringsproblemerne, kan vi forbedre tilgængeligheden og gøre det nemmere for beboere at komme rundt.
3. Sikkerhed: Hvis der er parkeringsproblemer, kan det føre til farlige situationer, såsom parkering på fortovet eller i vejkryds. Ved at have en plan for at løse parkeringsproblemerne, kan vi øge sikkerheden i vores boligområde og mindske risikoen for farlige situationer.

Forslagsstiller, Hallingparken 38, 3. th.

Bestyrelsens kommentar til forslag 7.3

Dette kan INGEN være uenig i, men der mangler desværre forslag til løsninger.

Der kan alene etableres parkeringspladser på de områder, som lokalplanen anviser og for afdelings 606 er dette meget begrænset. Brøndby kommune er desværre også meget restriktive med deres fortolkning af lokalplanen.

Afdelingsbestyrelsen har søgt om at etablere p-pladser i den gamle Grønnegård, men har fået afslag fra Brøndby kommune under henvisning til, at området ikke er udlagt til parkering.

De har henvist til at lokalplanens rammer skal udfyldes, før man giver yderligere tilladelser, MEN der er ingen yderligere muligheder i afdeling 606.

Afdelingsbestyrelsen har løbende kigget på, hvor og hvordan, der kan etableres flere parkeringspladser i boligafdelingens område.

Der er etableret 9 ekstra parkeringspladser langs muren, 10 ekstra parkeringspladser foran den aflukkede parkering, en ekstra parkeringsplads ved containergården, 6 ekstra pladser på vendepladsen ved højhuset. Lige nu arbejder afdelingsbestyrelsen på at etablere yderligere 7-8 pladser rund omkring på de grønne pladser i afdelingen.

For at undgå huslejestigninger er organisationsbestyrelsen søgt om at betale for etablering af disse yderligere pladser.

Rammerne i lokalplanen, for etablering af yderligere parkeringspladser, er som nævnt fyldt ud, så hvis man skal se på en løsning, må det blive brugen af de nuværende (mulige) parkeringspladser...

... skal det fortsat være muligt at parkere med erhvervsbiler i boligområdet?

... mulighederne for brug af gæstekort, herunder specielt ved misbrug!

... hvor mange parkeringslicenser skal udleveres til hver husstand?

alt sammen en indskrænkning af de nugældende regler.

Afdelingsbestyrelsen har ikke – indtil videre – fundet det nødvendigt, med indskrænkninger, men har alene arbejdet for udvidelse af rammerne.

Forslag til hvordan ”**der findes en hurtig løsning på parkeringsproblemerne i vores boligområde**” imødeses gerne 😊