



Referat for ordinært afdelingsbestyrelsesmøde Brøndby Boligselskab afd. 606

Dato	11-01-2024
Sted	Hallingparken 2 kl 1700-1930
Deltagere	Formand : Muhammad Bangash Bestyrelsesmedlemmer : Ali Dzemali, Mohammed Salem, Bonnie Assøe, Nansi El-souki, Rabir El Ali, Gunay Bag Drift: Varmmester Ranko
Afbud	Abdul Momin Rasmussen, Janni Naver
Referent	Muhammad Bangash

O = Orientering B = Beslutning

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar/ Status
1. Valg af dirigent/referent	B	Rabir = D Muhammad Ali = R	Best.
2. Godkendelse af referater	B	Oktober / November	Godkendt
3. Valg af kasserer	B	Bonnie Assøe blev valgt som kasserer	Godkendt
4. Orientering fra driften	O	<p>Udførte Aktiviter: Flugtvejsbelysning HP 2 bagtrappen Faldstammer</p> <p><u>Kommende aktiviteter :</u></p> <p>Maling af træværket, gangbro, muren udvendigt. Maling af kældre, vægge og lofter Cykelskure bliver renoveret. NYX 330 lamper er bestilt og på vej</p> <p><u>Generel information</u></p> <p>Flere faldstammer kritiske. Skal sættes i gang. Jack er orienteret</p> <p>Ranko deltag på torsdag</p> <p>Flere steder hvor der er vandskader fra loft(der arbejdes på sagen) Udfordringer med vintertjenesten udefra. Vi salter</p>	

		selv når det er nødvendigt. Jesper er i dialog med grøn vækst	
5. Valg af næstformand	B	Ali Dzemali blev valgt som næstformand.	Godkendt
6. De 9 (præsenteret af Ali)	O	Ali orienterede at der ikke var noget nyt udover der er kommet nye tal fra landsbyggefonden omkring positiv udvikling i begge områder der er på forebyggelseslisten i Brøndby Kommune.	
7. HP4(præsenteret af Ali)	O	Ali orienterede at der stadig skulle laves nogle beregninger / målinger af ingeniør firma i højhuset.	
8. Mødet med Parkeringsselskabet	O	Der blev orienteret omkring mødet med Steen (Scan Parking) angående digitalisering af licenser og gæstekort. Derudover er der blev dannet et udvalg baseret på Rabir og Mohammed Salem, som så skal lave et udkast til hvordan vi ruller digitalisering ud i 606 samt også kigge på midlertidig parkeringsløsning.	Rabir & M.Salem
9. Det kommende møde med administrationen	O	Der er planlagt mødet med Jesper og Lotte fra administrationen den 23.01.2024 for at italesætte udfordring og bekymringer i 606.	
10. Fremtidige bestyrelsesmøder	B	Der blev besluttet at fremtidige møder bliver holdt sidste torsdag på måned fra 17:15-19:15	Godkendt
11. Beboer dag	B	Bestyrelsen har besluttet at indføre en ny praksis kaldet "Beboerens Dag." Dette initiativ har til formål at invitere beboerne til bestyrelseslokalet, hvor de kan dele deres ideer, bekymringer og tanker med os. Vi ønsker også at give beboerne mulighed for at lære bestyrelsen bedre at kende. Derfor vil vi arrangere et møde kvartalsvist, hvor vi kan samles og engagere i meningsfuld dialog med vores fællesskab.	Best/Godkendt
12. Cafe Perlen	B	På det kommende møde med administrationen vedrørende Café Perlen er Gunay, Ali Dzemali og Bonnie blevet udpeget som det aktuelle repræsentationsudvalg. Det blev besluttet, at vi vil udvælge et nyt udvalg for hver kommende møde med administrationen.	Bonnie, Gunay, AD / Godkendt
13. Erhvervslokaler	O	Intet nyt.	
14. Eventuelt	O	Budgettet for 2025 kræver et møde med Jack. Vi afventer dato fra Jack. I forhold til gårdrådet, er det blevet besluttet, at der vil blive dannet et udvalg fra bestyrelsen, som vil tage sig af de sociale aktiviteter og gårdrådsarbejdet.	Best