

Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd. 606-0, Hallingparken

Tirsdag den 23. maj 2017, kl. 19:00 – 20:25

Perlen, Hallingparken 5, Brøndby Strand

Tilstede: Beboere fra 17 lejemål (34 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Annette Jönsson, Kim Christophersen

Drift: Lokalinspektør Søfren Ingemann

Administration: Forretningsfører Christen Jensen, forvaltningskonsulent/souschef Kenn E.

Hansen, beboerkoordinator John Frimann, sekretær Mette Rossum

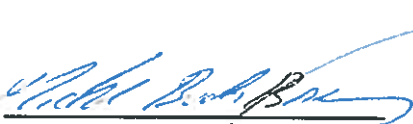

Ekstern: Key Account Manager Elizabeth Kjeldsen, Brunata

Punkt	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	<p>Afdelingsbestyrelsesformand Michael Buch Barnes bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de tilstedeværende organisationsbestyrelsesmedlemmer, medarbejdere fra Perlen, drift og administration samt Brøndby Boligselskabs kundekonsulent i Brunata, Elizabeth Kjeldsen.</p> <p>Formanden foreslog på bestyrelsens vegne forretningsfører Christen Jensen som dirigent.</p> <p>Forretningsføreren modtog valg som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt og lovligt varslet. Herefter blev dagsordenen gennemgået.</p> <p>Punkt 5 Indkommende forslag blev ændret til punkt 6. Punkt 6 Valg til gårdrådet blev ændret til punkt 7. Dagsordnen blev herefter godkendt</p>
Pkt. 2 Valg af referent og stemmeudvalg	<p>Valg af referent: Mette Rossum</p> <p>Valg af stemmeudvalg: Helle, Tanja, Søfren</p> <p>Under punkt 8 Valg til Bestyrelse trådte Lis i stedet for Tanja i stemmeudvalget, da Tanja var på valg.</p> <p>Stemmeseddel: Rød</p>
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens mundtlige beretning	<p>Afdelingsformand Michael Buch Barnes berettede om et travlt år i afdelingen, og redegjorde blandt andet for:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forholdsvis få husordenssager • Fokus på P-pladser, man kan kontakte Søren Kristensen • Gårdens rhododendroner er blevet rykket med succes • Legepladserne er lidt slidte og legepladsudvalget arbejder på at få lavet legepladserne, så de bliver flotte.

	<ul style="list-style-type: none"> • Rengøringen var af svingende kvalitet, så der kommer et nyt rengøringselselskab fra 1/7-2017. • 2016 bød på flere ekstraordinære afdelingsmøder, så afdelingen kunne få nye varmemålere, vandmålere, termostater, varmecentral samt kollektiv råderet for nye køkkener • Rækkehusene får genåbnet renoveringssagen, pga. MgO plader. I den forbindelse har man konstateret at rækkehusene er angrebet af råd og svamp på grund af fejl og mangler fra renoveringen. Formanden beklagede de gener, som beboerne måtte opleve. • De PCB ramte højhuse i Stranden (HP 4) skal i gang med en nedrivningsproces, på grund af de uforholdsmæssige høje omkostninger ved at rense boligerne. Det er en omfattende og langstrakt proces, hvor man først skal spørge afdelingerne, repræsentantskaberne, kommunalpolitikere, Landsbyggefonden og Finansministeriet, hvilket er et problem for højhuset, hvor betonen skaller af, da afdelingen først kan få støtte til facaderenovering, efter PBC sagen er afklaret. Derfor ønsker formanden at lægge pres på processen for nedrivningen. • Brøndby Boligselskab har fået udarbejdet en rapport om effektivisering af driften. Der vil være områder, hvor man kan sætte ind, og udnytte huslejepengene bedre. Det er blandt andet Boligselskabernes Landsforening og regeringen der har besluttet, at boligselskaberne i Danmark skal effektivisere driften. • Antenneforeningen Brøndby har ændret navn til Antenneforeningen af 1986 (AF86), på grund af medlemsfremgang på tværs af kommunegrænser. Derfor ønsker organisationsbestyrelsen, at slå Brøndby Boligselskabs stemmer sammen i et fælles antennelaug, for at få mere volumen i antenneforeningens repræsentantskab. Derfor bliver afdelingerne indkaldt til ekstraordinære afdelingsmøder om emnet. <p>Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.</p>
<p>Pkt. 4 Godkendelse af årsregnskab for 2016</p>	<p>Souschef Kenn E. Hansen redegjorde for højere besøgende og fremlade kort regnskab 2016 i hovedtal for Perlens forretning (café) og for driften af fælleshuset til orientering. Regnskabet holdte sig til rammebudgettet med en mindre overskridelse på ca. 7.000 kr.</p> <p>På spørgsmål fra salen, redegjorde souschefen kort for anvendelse af Kontorhold og telefonudgifter, der indeholder udgifter til måtterens mv., udgifter til rengøring på grund af manglende medarbejdere, udgifter til Nyanskaffelser – blandt andet projektor, lyd og AV udstyr, gardiner mv., udgifter til Løbende vedligehold – blandt andet tømmerarbejde og nye</p>

	<p>køleskabe samt Øvrige poster, der blandt andet indeholder udgifter til mobiltelefoner m.v. Perlen har et rammebudget, som vi holder os inden for.</p> <p>De væsentligste afvigelser i afdelingens årsregnskab 2016 blev gennemgået i hovedtal. Regnskabet kom ud med et overskud på ca. 1 mio., som afskrives over tre år. De væsentligste afvigelser blev gennemgået.</p> <p>Herefter blev regnskabet godkendt uden indsigelser.</p>
Pkt. 5 Godkendelse af budget 2018	<p>Souschef Kenn E. Hansen gennemgik kort Cafe Perlens rammebudget for fælleshuset og fortalte blandt andet om opgradering af personalet på grund af stigende besøgstal i Perlen.</p> <p>Afdelingens driftsbudget for 2018 blev gennemgået i hovedtal og souschefen redegjorde for de væsentligste afvigelser.</p> <p>Driftsbudget for 2018 kom ud med en huslejekonsekvens på 0,00 % for både familieboliger og ungdomsboliger, svarende til uændret husleje.</p> <p>På spørgsmål fra salen, redegjorde afdelingsformanden for nuværende og kommende lommepegeprojekter og større fokus på beskæftigelse og hjælp til beboere der skal i aktivering efter sommerferien.</p> <p>Herefter blev budget 2018 godkendt uden indsigelser.</p>
Pkt. 6 Indkommende forslag	Ingen forslag til behandling.
Pkt. 7 Valg til gårdråd	<p>På gårdrådets vegne, fortalte afdelingsformanden om sidste års sommerfest, som var en stor succes. Formanden håbede, at gårdrådet ville holde en ny sommerfest samt juletræsfest.</p> <p>Gårdråd fortsatte med eksisterende medlemmer Medlemmer valgt på afdelingsmødet 2016: Tina Mench Baring, Christina, Lena Garder, Jasmin Garder og Karina Schrøder samt Anja Andersson, der var udpeget som afdelingsbestyrelsens repræsentant.</p>
Pkt. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år: Lis Sørensen ønskede ikke genvalg for 2 år</p> <p>Motivering af kandidater til bestyrelsen, inden skriftlig afstemning: Claus Hansen ønskede genvalg, og motiverede sit kandidatur med at han som tidligere medlem af gårdrådet og mangeårige arbejde i bestyrelsen, gerne ville forsætte arbejdet. Anja Andersson ønskede genvalg, og motiverede sit kandidatur med at hun gerne ville fortsætte sit mangeårige arbejde i bestyrelsen samt delta-ge som bestyrelsens repræsentant i gårdrådet. Tanja Stoor ønskede valg til bestyrelsen, og motiverede sit kandidatur</p>

Fortsættes efter pausen.....	<p>som siddende suppleant og medlem af køkkenudvalget. Tanja ønskede nu at træde ind i bestyrelsen som fuldgyldigt medlem. Søren Hansen stillede op til nyvalg og motiverede sit kandidatur med sin erfaring med at tale med mange mennesker i kraft af sit arbejde som speditør. Han fortalte, at han havde stærke holdninger, men alligevel kunne tale med alle.</p>
Pause	Stemmetælling og servering af sandwich og drikkevarer
<p>Pkt. 8....fortsat</p> <p>Valg til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Ved skriftlig afstemning modtog: Claus Hansen genvalg for 2 år med 29 stemmer Anja Andersson genvalg for 2 år med 29 stemmer Tanja Stoor valg til bestyrelsen for 2 år med 29 stemmer Søren Hansen ikke valg til bestyrelsen med 7 stemmer Der var 1 ugyldig stemme.</p> <p>Valg af suppleanter for 1 år: Kandidater til suppleant posterne: Michael Mench Barting var ikke til stede og dirigenten redegjorde for kandidatens indgivne motivation: Michael Mench Barting var forhindret i at deltage i mødet på grund af dødsfald i familien, men ønskede at stille sig til rådighed for posten igen. Charles Bo Brændeholm var ikke til stede og dirigenten læste den fremsendte motivation op, som berettede om en mangeårig beboer, der havde tidligere erfaring med bestyrelsesarbejde inden han flyttede til Hallingparken. Søren Hansen stillede sit kandidatur som suppleant til rådighed, under samme motivation som ved valg til bestyrelsen.</p> <p>Ved skriftlig afstemning modtog: Michael Mench Barting genvalg for 1 år med 27 stemmer Charles Brændeholm nyvalg for 1 år med 28 stemmer Søren Hansen ikke valg som suppleant med 6 stemmer.</p>
	<p>Afdelingsformanden takkede Lis Sørensen for hendes mangeårige indsats i bestyrelsen og udvalg med tre flasker vin og et gavekort til Perlen.</p> <p>Bestyrelsen består herefter af: Formand Michael Buch Barnes, Søren Kristensen, Henning Pedersen, Gert Hansen, Claus Hansen, Anja Andersson, Tanja Stoor, suppleant Michael Mench Barting og suppleant Charles Brændeholm</p>

<p>Pkt. 9 Eventuelt</p>	<p>Anke Ochmann-Hussain, HP 38,1,tv berettede om ombytning af koldt- og varmtsvandmålere i sin bolig og deraf forkert afregning af vandforbrug. Brøndby Boligselskabs kontaktperson i Brunata, Elizabeth Kjeldsen, oplyste, at sagen var under udredning og fejlen rettet i boligen. Hun understregede vigtigheden af, at beboerne følte sig trygge ved varmeregnskaberne, og svarede herefter på spørgsmål fra salen.</p> <p>Lokalinspektøren oplyste, at kolde radiatorer var udtryk for at termostaterne virkede. De slår automatisk fra, når der er varmt nok i rummet.</p> <p>Formanden ønske at undersøge problemets omfang, og der var enighed om, at sende et spørgeskema ud til samtlige beboere for at få et overblik over problemets omfang. Formanden foreslog endvidere, at afdelingen indhentede tilbud fra Brunata for gennemgang af samtlige lejemål.</p> <p>På spørgsmål fra salen, oplyste formanden, at han forventede, at Lejerbos forbrugsafdeling ville levere varmeregnskaberne til tiden, senest fire måneder efter varmeregnskabet's skæringsdato.</p> <p>Beboere der ønskede uddybning af afdelingens og Café Perlens regnskabs- og budgettal, blev opfordret til at kontakte souschef Kenn E. Hansen efter mødet.</p> <p>Formanden takkede dirigenten og øvrige tilstedeværende for deltagelse og god ro og orden og hævdede herefter mødet.</p>
<p>Dato: 15/6 2017</p> <p></p> <p>Michael Buch Barnes afdelingsformand</p>	<p>Dato: 15/6-2017</p> <p></p> <p>Christen Jensen dirigent</p>

mro/29. maj 2017